

RÉPUBLIQUE FRANÇAISE

2024 / 0404

**EXTRAIT DU REGISTRE DES DÉCISIONS
D'ALÈS AGGLOMÉRATION**

Service : Développement Economique
Tél : 04 66 55 84 00
Réf :AL/GD – 2024.D029

Objet : Signature à titre onéreux d'un bail dérogatoire aux statuts des baux commerciaux entre la Communauté Alès Agglomération et la SAS L'ACCENT pour la mise à disposition d'un atelier relais bureau n°1 situé sur la commune de Rousson (30340)

Le président d'Alès Agglomération,

Vu le Code général des collectivités territoriales,

Vu le Code du commerce et notamment les articles L145 -1 et suivants,

Vu la loi n°2008-776 en date du 4 août 2008 de modernisation de l'économie,

Vu la loi n°2014-626 en date du 18 juin 2014 relative à l'artisanat, au commerce et aux petites entreprises,

Vu la délibération C2024_03_17 du conseil de communauté en date du 27 juin 2024 portant délégation du conseil de communauté au président en application des dispositions de l'article L5211-10 du Code général des collectivités territoriales,

Considérant la demande de la SAS L'ACCENT pour la conclusion d'un bail dérogatoire aux statuts des baux commerciaux pour l'occupation d'un atelier relais bureau n°1 situé sur la commune de Rousson afin d'exercer ses activités de recherche, étude, développement de produits cosmétiques, fabrication en sous-traitance et commercialisation.

Considérant l'intérêt et l'opportunité de conclure un bail avec cette société,

Considérant qu'à ce titre, la Communauté Alès Agglomération propose à la SAS L'ACCENT de prendre à bail un atelier relais bureau n°1 de 31 m² situé 98 chemin de Panissière sur la commune de Rousson (30340),

DÉCIDE

ARTICLE 1 :

Un bail dérogatoire aux statuts des baux commerciaux sera conclu entre la Communauté Alès Agglomération représentée par son président, M. Christophe RIVENQ et la SAS L'ACCENT représentée par sa présidente directrice générale, Mme Adeline CONSTANCE Adeline et domiciliée 14 boulevard Charles Peguy - INNOV'ALES bâtiment B chemin de Peyronnel – 30340 Rousson, pour la mise à disposition d'un atelier relais bureau n°1 situé sur la commune de Rousson (30340), propriété de la Communauté Alès Agglomération.

ARTICLE 2 :

Le bail sera consenti pour une durée de 12 mois et prendra effet à compter du 15 septembre 2024 au 14 septembre 2025.

ARTICLE 3 :

Le montant du loyer pour l'atelier relais bureau n°1 d'une superficie de 31 m² est d'un montant HT de 225 € (deux cent vingt cinq euros hors TVA) par mois.

Il sera payable mensuellement et à terme à échoir entre les mains du régisseur de la régie de recettes atelier relais Rousson.

Le preneur remboursera à la Communauté Alès Agglomération l'ensemble des taxes et impôts afférents aux locaux mis à disposition au prorata de la durée de mise à disposition desdits locaux : la taxe d'enlèvement des ordures ménagères, la taxe foncière et les frais de gestion y afférents.

ARTICLE 4 :

Monsieur le directeur général de la Communauté Alès Agglomération et Monsieur le receveur communautaire sont chargés, chacun en ce qui le concerne, de l'exécution de la présente décision.

Alès, le 19 SEP. 2024

Le président
Christophe RIVENO



La présente décision, à supposer que celle-ci fasse grief, peut faire l'objet, dans un délai de deux mois à compter de sa notification ou de sa publication, d'un recours contentieux auprès du Tribunal Administratif de Nîmes ou d'un recours gracieux auprès du Président de la Communauté Alès Agglomération étant précisé que celui-ci dispose alors d'un délai de deux mois pour répondre. Un silence de deux mois vaut alors décision implicite de rejet. La décision ainsi prise, qu'elle soit expresse ou implicite, pourra elle-même être déférée au Tribunal Administratif dans un délai de deux mois. Conformément aux termes de l'article R. 421-7 du Code de Justice Administrative, les personnes résidant outre-mer et à l'étranger disposent d'un délai supplémentaire de distance de respectivement un et deux mois pour saisir le Tribunal. Le tribunal administratif peut aussi être saisi par l'application informatique "Télérecours citoyens" accessible par le site internet www.telerecours.fr