

2025 / 0174

**EXTRAIT DU REGISTRE DES DÉCISIONS
D'ALÈS AGGLOMÉRATION**

Pôle infrastructures
Tél : 04 66 56 10 82
Réf : PV/MM

Objet : Bail civil à titre onéreux avec la Société civile immobilière TGP

Le président d'Alès Agglomération,

Vu le Code général des collectivités territoriales,

Vu le Code général de la propriété des personnes publiques,

Vu la délibération du conseil de communauté C2024_03_17 en date du 27 juin 2024 portant délégation du conseil de communauté au président en application des dispositions de l'article L5211-10 du Code général des collectivités territoriales, modifiée par la délibération C2024_05_18 du conseil de communauté du 18 décembre 2024,

Vu le projet de bail civil à intervenir entre la SCI T.G.P., propriétaire d'un ensemble immobilier situé à l'angle de l'Avenue de la Gibertine et de la rue du Général de Cambis à Alès, et la Communauté Alès Agglomération,

Considérant l'intérêt pour la Communauté Alès Agglomération de maintenir et sécuriser l'exploitation de la régie de l'eau potable dans ces locaux,

Considérant qu'il convient d'autoriser Monsieur le président à signer ledit bail afin de permettre la continuité de ce service,

DÉCIDE

ARTICLE 1 :

Un bail civil sera signé entre la Communauté Alès Agglomération représentée par son président, M. Christophe RIVENQ, et la société civile immobilière TGP représentée par son gérant M. Jean-Christophe GIRAUD pour les locaux situés à l'angle de l'avenue de la Gibertine et de la rue du Général de Cambis à Alès, référencés au cadastre section CA n°301 et 708.

ARTICLE 2 :

Le bail, d'une durée de 10 années à compter du 1^{er} juillet 2025, est consenti et accepté moyennant le paiement d'un loyer annuel de 58 010,76 € (cinquante-huit mille dix euros et soixante-seize centimes).

ARTICLE 3 :

Monsieur le directeur général de la Communauté Alès Agglomération et Monsieur le receveur communautaire sont chargés, chacun en ce qui le concerne, de l'exécution de la présente décision.

Alès, le 19 MAI 2025

Le président

Christophe RIVENQ

